

WERKOMSCHRIJVING

ELEKTROTECHNISCHE EN WERKTUIGKUNDIGE INSTALLATIES

Project : OBS De Albatros
Kogge 02-25
8242 AL Lelystad
Betreft : Preventief onderhoud
Datum : 31 juli 2022
Referentie : 20838WoPOalb

opdrachtgever : Stichting SchOOL
Meenthoek 1
8224 BS LELYSTAD
tel: 0320 - 76 77 00
postadres : Postbus 2451
8203 AL LELYSTAD
contactpersoon : W. van Beek



Specificatie van de installatie en de uit te voeren werkzaamheden

object : OBS De Albatros

A. Centrale warmte-opwekking en -verdeling

aantal onderdeel

- 2 verwarmingsketel
fabrikaat: Remeha
type: Quinta 65
bouwjaar: 2002

*rookgaszijdig controleren en reinigen
reinigen brander(s)
reinigen rookgasventilator
controleren en testen regeling en beveiliging, zo nodig corrigeren
controleren veerveiligheids op lekkage en afsluiten
condensafvoer reinigen
controleren elektrische aansluitingen
meten en instellen branderdruk
visueel controleren en instelling van ontsteking
meten van CO-gehalte in rookgas
controleren van waterdruk en rapporteren
controleren op lekkage
opstellen stookrapporten
overige werkzaamheden conform voorschriften fabrikant, SCIOS
scope 1, PO*

- 3 circulatiepompen
fabrikaat: diversen
type: onbekend
bouwjaar: onbekend

*controleren van aansluitingen op lekkage
controleren van de elektrische aansluitingen
controleren op slijtage van lagers
meten en controleren van het opgenomen stroom*

- 3 expansievaten
fabrikaat: Flamco
type: onbekend
bouwjaar: onbekend

*controleren van aansluitingen op lekkage
meten en controleren van de voordruk
gangbaar houden van de aansluitgroep*

- 1 vuil- en luchtafscheider
 fabrikaat: Spirotech
 type: onbekend
 bouwjaar: 2003

*verwijderen van vuil uit het apparaat
 controleren van aansluitingen op lekkage
 controleren op werking van ontlufter
 controleren op gangbaarheid afsluiter*

- 1 verdeler/verzamelaar en appendages
 bouwjaar: 2003

*controleren van aansluitingen op lekkage
 controleren en zo nodig corrigeren van vul-/aftapkranen
 controleren en zo nodig corrigeren van ontlufters
 controleren op gangbaarheid afsluiters*

- 1 regelinstallatie
 fabrikaat: Priva
 type: BlueID
 bouwjaar: 2014
 inloggegevens en software opvragen bij: DGI Groningen

- 1 *kalibreren, bijstellen van buitentemperatuuropmeter (alleen in 1e jaar)*
 3 *kalibreren, bijstellen van watertemperatuuropmeter (alleen in 1e jaar)*
 1 *kalibreren, bijstellen van ruimtetemperatuuropmeter (alleen in 1e jaar)*
 1 *smeren en controleren op werking van driewegafsluiter*
 1 *visuele controle regelkast inwendig*
 1 *twee maal per jaar invoeren van vakantieprogramma's en feestdagen*
 1 *vervangen backup batterij in regelaar*

B. Tapwatervoorzieningen

aantal onderdeel

- 1 elektrische boiler
 fabrikaat: Daalderop
 type: Close In
 bouwjaar: onbekend

*controleren op ingestelde waarde(n)
 controleren van aansluitingen op lekkage
 controleren van de werking van de inlaatcombinatie
 reinigen van de inlaatcombinatie
 controleren van de elektrische aansluitingen*

C. Luchtbehandeling en ventilatie

aantal onderdeel

- 4 dakafzuigventilator
 fabrikaat: Novenco
 type: HJA250
 bouwjaar: 1998
- reinigen van behuizing, waaier en motor
 controleren van de elektrische aansluitingen en werkschakelaar
 controleren op beschadigingen van ventilator met behuizing
 controleren op beschadigingen van geluiddemper
 controleren op onbalans
 controleren op slijtage van lagers
 controleren van trillingsdempers
 meten, controleren en rapporteren van opgenomen stroom
 meten, controleren en rapporteren van debiet*
- 1 dakafzuigventilator
 fabrikaat: Systemair
 type: DVS Sileo225
 bouwjaar: onbekend
- reinigen van behuizing, waaier en motor
 controleren van de elektrische aansluitingen en werkschakelaar
 controleren op beschadigingen van ventilator met behuizing
 controleren op beschadigingen van geluiddemper
 controleren op onbalans
 controleren op slijtage van lagers
 controleren van trillingsdempers
 meten, controleren en rapporteren van opgenomen stroom
 meten, controleren en rapporteren van debiet*

D. Nood- en vluchtwegverlichting

aantal onderdeel

- 6 decentraal vluchtwegarmatuur
 fabrikaat: Van Lien
 type: SER-ED
 bouwjaar: 2014
- uitvoeren van preventief onderhoud conform par 6.2 Praktijkgids
 Noodverlichting NVFN 2016, behoudens vervangen batterij*
- 6 decentraal vluchtwegarmatuur
 fabrikaat: Van Lien
 type: OLN-1/ZT
 bouwjaar: 2014
- uitvoeren van preventief onderhoud conform par 6.2 Praktijkgids
 Noodverlichting NVFN 2016, behoudens vervangen batterij*

- 1 algemeen noodverlichtingsarmatuur
fabrikaat: Van Lien
type: SER
bouwjaar: 2019

*uitvoeren van preventief onderhoud conform par 6.2 Praktijkgids
Noodverlichting NVFN 2016, behoudens vervangen batterij*

E. Verdeelinrichtingen

aantal activiteit

- 1 hoofdverdeelkast
*visuele inspectie van kast
controle van klemschroeven, zo nodig aandraaien
meten van de fasestromen, zo nodig faseverdeling herstellen
meten van stromen afgaande groepen
testen van aardlekschakelaars
meten aardverspreidingsweerstand en toetsen aan gestelde eisen*

F. Brandmeldinstallatie

aantal activiteit

- 1 niet automatische brandmeldinstallatie(uit te voeren door
Vermunt BV, Bussum)
1 brandmeldcentrale
2 handbrandmelders
8 signaalgevers (slow-whoop)
zonder doormelding
bouwjaar: 2004

jaarlijkse controle conform NEN2654-2

G. Technische ruimten en meterkasten algemeen

aantal activiteit

- 2 reinigen van beluchting en ontluuchting
2 verwijderen van vuil